

ARCHIW]

ARCHITEKTONICKÉ
STUDIO

AKCE

Modernizace a rozšíření prostor
SOU a PrŠ Kladno - Vrapice,
Objekt 2
Josefa Jílka 1202, Kladno - Švermov

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI

archiw studio s.r.o.
Sevastopolská 2848, 272 04 Kladno

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESNÍ ČÁSTI

Ing.arch. Jakub Wyderka
wyderka@archiw.cz, +420 731 564 547

PROFESNÍ ČÁST

Průvodní a souhrnná technická zpráva

INVESTOR

SOU a PrŠ Kladno - Vrapice
Vrapická 53, 272 03 Kladno
IČO: 005 07 601

RAZÍTKO

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

archiw studio s.r.o.
Sevastopolská 2848
272 04 Kladno

STUPEŇ DOK.

PARÉ

DPS

DATUM

04/2023

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

A, B

A, B – Průvodní a souhrnná technická zpráva

Obsah

A – Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
a) název stavby	3
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	3
c) předmět dokumentace	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	4

B - Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby	5
a) charakteristika území a stavebního pozemku.....	5
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací.....	5
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	5
d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
f) ochrana území podle jiných právních	5
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa	6
k) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	6
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	6
n) seznam pozemků podle katastru nemov., na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
B.2 Celkový popis stavby	6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
a) zhodnocení stavby a navrženého záměru.....	6
b) účel užívání stavby.....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba	7
d) výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků na zabezpečení bezbariér. užívání stavby	7
e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
g) navrhované parametry stavby.....	7
h) základní bilance stavby.....	7
i) časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	8
j) orientační náklady stavby.....	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a) urbanismus - kompozice prostorového řešení	8

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	8
B.2.3 Celkové provozní řešení	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
a) stavební řešení.....	9
b) konstrukční a materiálové řešení	9
c) mechanická odolnost a stabilita	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
a) napojovací místa technické infrastruktury	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	11
B.4 Dopravní řešení	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
a) terénní úpravy	12
b) použité vegetační prvky.....	12
c) biotechnická opatření	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	12
B.8 Zásady organizace výstavby	12
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	12
b) odvodnění staveniště	12
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	12
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	12
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	13
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	13
g) požadavky na obchodí bezbariérové trasy	13
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	13
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	14
j) ochrana životního prostředí při výstavbě	14
k) zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů	14
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	15
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	15
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, apod.).....	15
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	15
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	15
B.10 Kontrolní prohlídka stavby	15

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Modernizace a rozšíření prostor SOU a PrŠ Kladno – Vrapice, Objekt 2
Josefa Jílka 1202, Kladno – Švermov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Josefa Jílka 1202, Kladno – Švermov
parc.č.: st. 198, katastrální území Hnidousy (764558)

c) předmět dokumentace

Předkládaná dokumentace řeší částečnou rekonstrukci stávajícího objektu Josefa Jílka 1202 Kladno Švermov, který slouží pro potřeby SOU a PrŠ Kladno – Vrapice. Objekt byl adaptován v 90. letech 20. Století z původního kulturního domu, resp. dříve hotelu. Je samostatně stojící, navazuje na řadovou uliční zástavbu. V roce 2022 byla dokončena rekonstrukce 2.np, které slouží jako speciální pedagogické centrum (SPC) téže školy.

V rámci rekonstrukce budou provedeny následující záměry:

Přestavba přízemí (1.np) pro potřeby SOU a PrŠ Kladno – Vrapice

Modernizace 2 hlavních učeben pro výcvik cukrářů / kuchařů, cvičná prodejna s cukrárnou

Související úpravy provozního, technického a technologického zařízení objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

SOU a PrŠ Kladno – Vrapice
Vrapická 53, 272 03 Kladno
IČO: 005 07 601

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

generální projektant:

archiw studio s.r.o. IČO: 041 93 466
Sevastopolská 2848, 272 04 Kladno
ing.arch. Jakub Wyderka (ČKA 3770)
e-mail: wyderka@archiw.cz, tel: 731 564 547

konstrukční řešení a statika:

Ing. Michal Příbyl IČO: 035 63 561
Na vyhaslém 3263, 272 01 Kladno
č. autorizace ČKAIT 0011474 - statika a dynamika staveb, pozemní stavby

požárně bezpečnostní řešení:

PROJEKTY S+S s. r. o. IČO: 264 35 888
Poděbradova 159, 272 01 Kladno
Ing. Jana Tůmová, Ing. Jaroslav Horáček
č. autorizace Ing. Jaroslav Horáček ČKAIT 8052 - požární bezpečnost staveb

elektro a EZS:

ELPRO Fusek s.r.o. IČO: 030 35 476
V Podhoří 16, 751 31 Lipník nad Bečvou
Ing. Petr Fůsek

č. autorizace ČKAIT 0012051 - technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

zdravotechnice instalace a vytápění:

ABNOVA s.r.o. IČO: 260 17 016

Wolkerova 766, 273 06 Libušín

Helena Nováková

č. autorizace ČKAIT 11196 - technologická zařízení staveb, technika prostředí staveb – zdrav. technika

vzduchotechnika:

Ing. Radek Fokt IČO: 432 42 995

Pod Studánkou 3015/45, 434 01 Most

č. autorizace ČKAIT 1731 - technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není řešeno, stavba je zpracována jako jeden objekt.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Při zpracování dokumentace se vycházelo z následujících podkladů:

- archivní dokumentace objektu: ADAPTACE OBJEKTU čp. 1202 ŠVERMOV (02/1995)
- částečné ověření stavebně technického stavu budovy
- částečné ověření stavu technologického vybavení
- projektová dokumentace rekonstrukce 2.np pro SPC (archiw studio s.r.o.)
- údaje z katastru nemovitostí

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemek se nachází v zastavěné obytné části města v řadové uliční zástavbě na jihozápadním nároží ul. Josefa Jílka a uliční proluky. Objekt je samostatně stojící, z jihu se nachází zmíněná proluka, ze severu volná rekreační plocha. Objektem zastavěná plocha zabírá většinu výměry pozemku, objekt tvoří jižní a západní hranici pozemku, zbylá část je oplocena. Vstup na pozemek je z jihu a ze západu. Celé území se svažuje k severu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s platným územním plánem města. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu SOU a PrŠ Kladno – Vrapice.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není řešeno.

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska jsou kladná a případné podmínky jsou zapracovány a budou dodrženy během výstavby.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Ověření stávajícího stavebně technického stavu budovy s důrazem na 1.np (2.np je zrekonstruováno)

- statika budov – bez zjevných vad, v pořádku
- fasáda – bez významných vad, lokální poškození malého významu
- střecha – bez zatékání
- výplně otvorů okna – původní dřevěná špaletová, za hranicí morální životnosti
- výplně otvorů dveře (zadní vchod) – dřevěné, za hranicí morální životnosti
- stav vnitřních povrchových úprav – udržované, lokální poškození malého významu

Ověření stávajícího stavu technologického vybavení a zjištění vnitřních instalačních tras v budovách

- vytápění – dva plynové kotle nové, otopná desková tělesa, v přízemí k výměně
- zdravotní technika – studená voda napojena stávající vodovodní přípojkou na veřejný řad, ohřev teplé vody zajištěn zásobníkovým ohříváčem, jednotná kanalizace napojená stávající přípojkou (pravděpodobně přes původní jímku) na veřejný řad – vše funkční
- elektroinstalace – funkční, objekt je vybaven EZS

f) ochrana území podle jiných právních

V rámci realizované stavby jsou relevantní pouze ochranná pásma inženýrských sítí, která budou dodržena.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nachází na poddolovaném území. Staveniště bylo zařazeno do III.skupiny stavenišť dle ČSN 73 0039. Podmínky pro návrh konstrukčního řešení byly dodrženy v souladu s ČSN 73 0039.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Při dodržení technických a hygienických podmínek při užívání stavby nedojde ke vzniku negativních vlivů na životní prostředí ani na zdraví uživatelů a nebudou zhoršeny hygienické podmínky v okolí stavby. Stavba nebude mít negativní vliv na oslunění a osvětlení okolních pozemků nebo staveb. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

V průběhu výstavby může být okolí dotčeno hlukem, vibracemi a zvýšenou prašností ze stavebních prací. V průběhu stavebních prací je třeba dbát na dodržování příslušných technických a hygienických podmínek.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků. Dojde pouze k dílčím demolicím v rámci řešeného objektu.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa

Bez požadavků. Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu ani lesa.

k) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Areál je v současnosti dopravně napojen ze západu, resp. z jihu přes ulici Josefa Jílka. Napojení na technickou infrastrukturu je dostatečně kapacitní a není potřeba ho upravovat. Napojovací místa se nemění.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Ve 2.np probíhá provoz speciálního pedagogického centra. Proto lze předpokládat nutnost koordinace stavebních činností z hlediska jeho provozu.

Související investice se nepředpokládají.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parc.č. st.198 - zastavěná plocha a nádvoří	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední odborné učiliště a Praktická škola Kladno - Vrapice, příspěvková organizace, Vrapická 53, 272 03 Kladno
výměra 530 m ² , druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří	

n) seznam pozemků podle katastru nemov., na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Bez požadavků.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) zhodnocení stavby a navrženého záměru

Předkládaná dokumentace řeší částečnou rekonstrukci stávajícího objektu Josefa Jílka 1202 Kladno Švermov, který slouží pro potřeby SOU a PrŠ Kladno – Vrapice. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Půdorys je tvaru T, kdy na hlavní podélné křídlo kolmo navazuje schodišťový trakt s hygienickým zázemím. Hlavní křídlo je zastřešeno sedlovou střechou, schodišťový trakt valbovou. V suterénu se nachází provozní zázemí, v přízemí jsou dílny, v patře speciální pedagogické centrum (SPC), půda je bez využití.

Dům je zděný. Část stropů je klenbová (suterén, hlavní chodba v přízemí a schodišťový trakt). Původní trámové stropy nad 1.np byly v rámci předchozí etapy rekonstrukce objektu nahrazeny ocelobetonovými. Strop nad 2.np je stávající dřevěný, těsně pod ním je doplněna ocelovo-dřevěná konstrukce pracovního stropu. Krov tvoří stojatá stolice.

Vnitřní stěny jsou v přízemí vyzděné, většinou se jedná o masivní nosné stěny z kamenného zdiva. V patře jsou naopak lehké sádkartonové příčky, v hygienickém zázemí jsou vyzdívané příčky. Podlahy jsou betonové. Podhledy jsou novodobé sádkartonové nebo původní rákosové.

Okna v řešené části jsou dřevěná zdvojená nebo jednoduchá, v přízemí jsou v oknech mříže. V neřešené části (předchozí etapa rekonstrukce) jsou okna plastová. Objekt je zateplen 5 cm EPS, povrch fasády je omítnut.

Dále je ve dvoře malý samostatně přístupný přízemní objekt skladu. Je zděný s pultovou střechou na dřevěném krovu.

V rámci rekonstrukce budou provedeny následující záměry:

Přestavba přízemí (1.np) pro potřeby SOU a PrŠ Kladno – Vrapice

Modernizace 2 hlavních učeben pro výcvik cukrářů / kuchařů, cvičná prodejna s cukrárnou

Související úpravy provozního, technického a technologického zařízení objektu

b) účel užívání stavby

Ve 2.np probíhá provoz speciálního pedagogického centra. Realizací navržených úprav vzniknou v přízemí objektu nové prostory pro potřeby školy – rekonstruované učebny pro cukráře / kuchaře, cvičná prodejna s cukrárnou. V souvislosti s tím bude modernizováno provozní zázemí a částečně i technické a technologické zařízení objektu, které je již často na hranici své morální i faktické životnosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků na zabezpečení bezbariér. užívání stavby

Projektem řešená část je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění. Objekt umožňuje přístup a užívání osobám s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz bod B.1 d).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Bez požadavku.

g) navrhované parametry stavby

zastavěná plocha	384 m ²
obestavěný prostor	4400 m ³
užitná plocha	690,3 m ²
celková maximální kapacita objektu	80 žáků, 10 pedagogů

Zastavěná plocha, objem stavby ani celkové kapacity objektu se nemění. Je navržena rekonstrukce stávajících vnitřních prostor.

h) základní bilance stavby

potřeby a spotřeby médií	průměrná denní potřeba vody	2250 l/den
	maximální hodinová potřeba vody	0,31 l/s
	(nemění se - stáv. přípojka z veřejného řadu)	
energetická bilance	jmenovitý příkon zemního plynu (G20)	3,7 m ³ /h
	instalovaný příkon obecný	35 kVA
	soudobý příkon obecný	30 kVA
	spotřeba elektrické energie	~ 7 MWh/rok
	hlavní jistič	3x40 A (B)
druhy a množství odpadů	objem splašků	viz spotřeba vody
	(stáv. přípojka na veřejný řad)	
	běžný komunální odpad	
druhy a množství emisí	(stáv. řešení - bude ukládán mimo objekt do popelnicových nádob)	
	dva plynové kondenzační kotle třídy NOx	5
	emise oxidů dusíku (EN 15502)	48,8 mg/kW·h
	emise CO při Qn	10,0 mg/kW
	výkon zdroje tepla = 2x 35 kW = 70 kW	

třída energetické náročnosti	není posuzováno (upravované kce tvoří méně než 25% z celku budovy)
------------------------------	---

i) časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavby proběhne v jedné etapě. Předpokládaná doba stavby je 9 měsíců.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou 4,8 mil Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - kompozice prostorového řešení

Pozemek se nachází v zastavěné obytné části města v řadové uliční zástavbě na jihozápadním nároží ul. Josefa Jílka a uliční proluky. Objekt je samostatně stojící, z jihu se nachází zmíněná proluka, ze severu volná rekreační plocha. Objektem zastavěná plocha zabírá většinu výměry pozemku, objekt tvoří jižní a západní hranici pozemku, zbylá část je oplocena. Vstup na pozemek je z jihu a ze západu. Venkovní prostory nejsou využívány. Celé území se svažuje k severu.

Jediným vnějším zásahem v rámci navržených úprav je nový vstup do objektu z jižní strany do cvičné prodejny. Z hlediska urbanistického řešení nemají navržené úpravy vliv na celkovou kompozici. Taktéž nemají dopad na odstupové vzdálenosti od okolní zástavby ani hranic pozemku.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Půdorys je tvaru T, kdy na hlavní podélné křídlo kolmo navazuje schodišťový trakt s hygienickým zázemím. Hlavní křídlo je zastřešeno sedlovou střechou, schodišťový trakt valbovou. Fasáda je v současnosti pojednána bez výraznějších zdobných prvků nebo barevného členění. Jediným pozůstatkem původních dekorací historického objektu jsou okapní římsy.

Navržené úpravy nemají na stávající architektonické řešení zásadní vliv. Jediným vnějším zásahem kromě výše zmíněného nového vstupu v jižní fasádě je výměna oken v přízemí a části schodišťového traktu a odstranění stávajících mříží na oknech. Okna budou vyměněna ve stávajících okenních otvorech a respektují dosavadní členění. Materiálové a barevné řešení celého objektu se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Provozní řešení celého objektu zůstává beze změny. Navržené dispoziční úpravy se týkají převážně přízemí, kde vzniknou nové výukové prostory pro cukráře / kuchaře. V severní části objektu budou 2 učebny cvičné kuchyně pro teplou a studenou přípravu. V jižní části objektu vznikne cvičná prodejna s cukrárnou s novým vstupem z jižní fasády. Ve vazbě na cvičnou cukrárnu je doplněna kabina wc. Dále ve vnitřní části dispozice budou 2 šatny (chlapci a dívky), v mezipatře potom kabinet. Hygienické zázemí bylo modernizováno v rámci předchozí rekonstrukce objektu a respektuje vyhlášku 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci předchozí rekonstrukce bylo řešeno zpřístupnění a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění. Vznikl bezbariérový vstup do objektu na jižní straně a výtah.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím správném užívání a provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu. Vybavení a užívání musí být v souladu se všemi příslušnými právními a technickými předpisy v platném znění, m.j. vyhláškou 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Budou použity pouze taková zařízení a příslušenství k tomuto použití výrobcem určené a které vyhovují příslušným platným právním a bezpečnostním předpisům. Montáž, manipulace, údržba a obsluha všech přístrojů a zařízení musí být prováděna s patřičnou péčí podle příslušných platných legislativních

a technických předpisů a pokynů dodavatele. Před zahájením provozu budou provedeny zkoušky všech instalovaných zařízení dle příslušných předpisů a požadavků výrobců.

Bude dbáno na protiskluznost nových podlah dle odpovídajících kritérií ČSN 74 4505 v platném znění. Přístup k objektu je nutno udržovat bezpečně schůdný. Zařízení a prostory budou řádně označeny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy. Uživatelé jsou povinni důsledně dodržovat bezpečnostní pokyny uvedené v provozních pokynech ke všem instalovaným technickým zařízením.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Dům je zděný s ocelobetonovým stropem nad 1.np a vyzdívanými klenbami (suterén, hlavní chodba v přízemí a schodišťový trakt). Trámové stropy nad 1.np byly v rámci předchozí etapy rekonstrukce objektu nahrazeny ocelobetonovými. Strop nad 2.np je stávající dřevěný, těsně pod ním je doplněna ocelovo-dřevěná konstrukce pracovního stropu. Krov tvoří stojatá stolice. Dále je ve dvoře přistavěn malý samostatně přístupný přízemní objekt skladu. Je zděný s pultovou střechou na dřevěném krovu.

Z hlediska rekonstruovaných prostor se jedná především o výměnu výplní otvorů na obálce budovy, realizace nových podlah, dozdění některých stávajících otvorů a vytvoření nových.

Objekt je částečně podsklepený, z toho důvodu se bude lišit řešení rekonstrukce podlah, dle charakteru daného prostoru a typu podloží nebo podsklepení.

V prostoru nových učeben cukrář, kuchař (severní polovina přízemí), které jsou v nepodsklepené části objektu, budou podlahy vybourány do hloubky 600 mm (pod konstrukcí stávajících betonových podlah je zásyp). Na připravené podloží bude proveden srovnávací podsyp, zateplení a nosná žb podlahová deska prokotená se základovým zdívkem ocelovými trny. Na takto připravený podklad bude provedena izolace asfaltovými pásy a dále skladba plovoucí betonové podlahy na kročejové izolaci.

Pod podlahou těchto učeben bude proveden kompletně rozvod vody a ležaté kanalizace pro technologii cukrářského a kuchyňského provozu. Pod podlahou v prostoru učebny cukrářů vede stávající hlavní ležaté potrubí kanalizace, do kterého bude provedeno napojení.

V hlavní chodbě, která není vytápěná, budou zrekonstruovány pouze svrchní vrstvy stávající betonové podlahy do hloubky max 100 mm (dle soudržnosti podkladního betonu). Nově bude doplněna vrstva odbouraného betonu a nová dlažba. V úseku hlavní chodby nad klenutou chodbou v 1.pp bude podlaha vybrána kompletně až na zásyp klenby a zrealizovaná nově. Důvodem je nutná rekonstrukce ležaté kanalizace, která je v této části uložena.

V jižní polovině přízemí jsou prostory nad podsklepenou částí. Strop suterénu je tvořen valenými klenbami na nichž je v zásypech uložena betonová podlaha. Podlahy v této části budovy budou vybourány až na zásyp a zpět budou provedeny nové nosné žb desky, hydroizolace asfaltovými pásy a plovoucí betonová deska na kročejové izolaci.

Podhledy nad přízemím musejí být realizovány v protipožárním provedení a pod nimi bude zavěšen akustický podhled.

b) konstrukční a materiálové řešení

Vnitřní stěny jsou v přízemí vyzděné, většinou se jedná o masivní nosné stěny. V patře jsou naopak sádkartonové příčky, v hygienickém zázemí jsou vyzdívané příčky. Podlahy jsou betonové, podhledy sádkartonové. Okna v řešené části jsou dřevěná zdvojená nebo jednoduchá, v přízemí jsou v oknech mříže. V neřešené části (předchozí etapa rekonstrukce) jsou okna plastová. Objekt je zateplen 5 cm EPS, povrch fasády je omítnut.

Navrhované řešení navazuje na současný stav. Nové svislé nenosné konstrukce jsou navrženy z broušených cihelných bloků pro tenkovrstvé spáry v tloušťce dle výkresové dokumentace. Nové zdivo bude při zdění provázáno se stávajícím. Nově budou doplněna plastová okna, členění oken bude korespondovat se stávajícím řešením. Povrch podlah bude ve většině prostor řešen keramickou dlažbou, v menší míře potom přírodním marmoleem. V prostoru učeben, cvičných prostor a chodeb s protiskluzností R10. Stěny budou řešeny klasicky, omítky a vysprávkou stávajících jádrových omítek a doplnění jemnozrným štukem. Podhledy nad přízemím musejí být realizovány v protipožárním provedení a pod nimi bude zavěšen akustický podhled.

c) mechanická odolnost a stabilita

V rámci stability plánovaných stavebních úprav je pozornost věnovaná novým otvorům v nosných stěnách, které budou řešeny klasickými nosnými keramickými překlady KP7 v sestavě odpovídající tloušťce stěny. Únosnost je garantována na straně výrobce překladů. Provádění bude standardní, tzn. nejprve vybourání poloviny tloušťky stěny v prostoru osazovaného překladu. Umístění nových překladů v polovině stěny. Následně provedení stejného postupu z druhé strany. Po aktivaci překladu bude vybourán nový otvor pod překladem. Návrh konstrukcí a materiálů garantuje při správném provedení a údržbě stabilitu a dlouhodobou životnost.

Stabilita nových podlah je zajištěna jejich plošným uložením na ztuhlé podloží (ať již ztuhlý zásyp mezi základy v nepodsklepené části nebo ztuhlý zásyp nad klenbami v podsklepené části).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci navržených dispozičních úprav budou provedeny související úpravy technického a technologického zařízení objektu. Koncepce řešení zůstává zachována.

Jako zdroj tepla a pro přípravu teplé vody slouží dva stávající plynové kondenzační kotle s externím zásobníkem teplé vody. Otopná soustava je řešena jako dvouokružová, teplovodní, dvoutrubková, s nuceným oběhem topné vody. Způsob distribuce tepla bude deskovými otopnými tělesy. V rekonstruovaných prostorách budou vyměněna otopná tělesa a související rozvody vytápění v celých trasách od odboček z nových větví realizovaných v předchozí etapě rekonstrukce.

V rekonstruovaných prostorách bude provedena výměna páteřních rozvodů vody (studená, teplá, cirkulace) a přípojovacích potrubí. Splaškové odpadní vody z objektu jsou odváděny gravitačně svodným potrubím v zemi mimo objekt do stávající kanalizační šachty a dále do veřejného řadu. V rámci rekonstrukce budou osazena nová přípojovací potrubí pro nové zařizovací předměty. Nová přípojovací potrubí budou napojena do stávajících odpadních potrubí. Pod podlahou učeben cukrář/kuchař bude proveden kompletně rozvod vody a ležaté kanalizace pro technologii cukrářského a kuchyňského provozu. Pod podlahou v prostoru učebny cukrářů vede stávající hlavní ležaté potrubí kanalizace, do kterého bude provedeno napojení. Současně v rozkrytých podlahách bude provedena výměna hlavního ležatého potrubí až po průchod do zahrady. Stávající dimenze a kapacity rozvodů vody a kanalizace jsou dostatečné.

Pro nově řešené prostory bude instalován nový podružný rozvaděč. V prostorách budou provedeny běžné světelné a zásuvkové obvody. A dále připojení technologií pro cukráře a kuchaře dle technických požadavků jednotlivých spotřebičů. Objekt je vybaven EZS. Instalace bude nově řešena i pro zabezpečení nově rekonstruovaných prostor a tak, aby byla zajištěna požadovaná ochrana celého objektu.

V prostoru cvičné učebny kuchařů a cukrářů je navržené vzduchotechnické větrání s rekuperací. Stávající úklidová komora vnořená do dispozice cvičné kuchyně bude tvarově upravena tak, aby sloužila pro umístění rekuperační jednotky. Přívod čerstvého vzduchu je zajištěn potrubím pod stropem 1np ze severní fasády objektu. Odtah znehodnoceného vzduchu je pod stropem na východní fasádu do dvora a po ní nad hlavní římsu objektu. Přívod vzduchu do učeben je přes anemostaty v podhledu. Odtah je zajištěn přes instalované kuchyňské digestoře (pasivní, výkonově je odtah zajišťován rekuperační jednotkou). Veškeré potrubní rozvody VZT jsou umístěny mezi požárním a sníženým finálním podhledem.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Zůstává v platnosti stávající požárně bezpečnostní řešení stavby bez nutnosti úpravy. Aktuálně rekonstruované prostory byly už v předchozím řešení (dokončená rekonstrukce 2.np) požárně oddělené od sousedního požárního úseku P1 CHUC. Tato koncepce se nemění.

Nedochází ke změně využití. Požární zatížení se nemění, velikosti požárních úseků se nemění, trasy a délky únikových cest se nemění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Měněné části obálky budovy jsou navrženy v souladu s ČSN 730540-2 v platném znění. Jedná se o nová okna a dveře. Stávající konstrukce budou ponechány v nezměněném stavu.

Energetická náročnost stavby nebyla vzhledem k rozsahu zásahu v rámci budov jako celku posuzovaná. Upravované konstrukce tvoří méně než 25% z celku budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Z pohledu hygieny vnitřního prostředí je nutné věnovat pozornost především dennímu osvětlení, umělému osvětlení, oslňování, akustice, hygienickému vybavení a větrání. Vybavení se řídí m.j. vyhláškou 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory pro vzdělávání dětí a mladistvých.

Osvětlení

Prostory, které to vyžadují s ohledem na své určení jsou osvětleny denním osvětlením. Osvětlení je boční, zajištěné stávajícími okny. Vzhledem k charakteru historické stavby, velikosti oken, stínění okolními objekty a významnou vzrostlou zelení v okolí je denní osvětlení nevyhovující. Všechny nově navržené prostory budou dále vybaveny umělým osvětlením v souladu s normovými požadavky na sdružené osvětlení dle ČSN 360020 (750lx v odborných učebnách). V rámci nově navržených prostor je dbáno i na opatření, která povedou k eliminaci oslňování. Budou provedeny matné podlahy (marmoleum, matná dlažba), matné povrchy stěn a stropů.

Akustika

Z hlediska akustiky je potřeba věnovat zvýšenou pozornost vnitřnímu prostředí učeben v souladu s ČSN 73 0527. Učebny budou vybaveny akustickým podhledem. S ohledem na charakter výukových prostor a cvičných pracovišť, kde nebude probíhat frontální výuka a neexistuje zde konstantní rozmístění vyučujících a posluchačů, nebudou učebny posuzovány a navrhovány na dobu dozvuku, ale bude realizován akustický podhled. Dále je věnována pozornost akustickým opatřením kolem rekuperační jednotky – akustická příčka a akustické dveře.

Hygienické vybavení

Hygienické vybavení je dostatečně dimenzováno co se týče kapacit hygienického zázemí pro celý objekt. Vybavení se řídí m.j. vyhláškou 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny. Celkem je v objektu uvažováno maximálně 80 žáků (dělení chlapci 50% / dívky 50%). Potřebné hygienické vybavení bylo realizováno v rámci předchozí etapy.

Větrání

Veškeré pobytové místnosti a místnosti zázemí jsou vybaveny otevíravými okny a mají možnost přirozeného větrání v dostatečném rozsahu. Místnosti uvnitř dispozice budou větrány nuceně ventilátory a nebo přes sousedící místnosti. Odborná učebna kuchaři a cukráři bude vybavena vzduchotechnickým větráním s rekuperací. Šatna chlapci a nově budované wc u cvičné cukrárny budou větrány podtlakově odtahem do vnějšího prostředí, náhrada vzduchu bude z okolních místností pod podříznutými dveřmi.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Rekonstrukce je řešena v rámci existujícího objektu. Další dodatečná opatření na řešené části stávajícího objektu z hlediska ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí není nutné přijímat.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn, a elektro. Napojovací místa se nemění. Nově budou řešeny pouze vnitřní rozvody v objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Dosavadní dimenze a kapacity jsou dostatečné, nedochází k navýšení potřeby.

B.4 Dopravní řešení

Zůstává beze změny. Areál je dopravně z ulice Josefa Jílka.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Netýká se řešeného projektu. Pouze vnitřní rekonstrukce.

b) použité vegetační prvky

Stávající zeleň není navrženými úpravami dotčena, nové vegetační prvky nejsou řešeny.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Při dodržení technických a hygienických podmínek při užívání stavby nedojde ke vzniku negativních vlivů na životní prostředí ani na zdraví uživatelů a nebudou zhoršeny hygienické podmínky v okolí stavby.

V průběhu výstavby může být blízké okolí dotčeno hlukem, vibracemi a zvýšenou prašností ze stavebních prací. V průběhu stavebních prací je třeba dbát na dodržování příslušných technických a hygienických podmínek.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Beze změny.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Areál je dopravně napojen z ulice Josefa Jílka. Převážně jsou řešeny konstrukce zděné, betonové monolitické a konstrukce suché výstavby. Rozměrově menší materiál (cihly, příčkovky, malty, dlažba) je možno na stavbu zásobovat průběžně malými nákladními vozy a dodávkami. Materiál je možno po dohodě se stavebníkem krátkodobě skladovat na pozemcích v areálu nebo ve vhodných vnitřních prostorech v objektu.

b) odvodnění staveniště

Není řešeno. Jedná se o rekonstrukci interiérových prostor.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení bude využívat stávající přístupové trasy z ulice Josefa Jílka.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu bude realizováno z areálového rozvodu dle potřeby. Objekt je napojen na technickou infrastrukturu – přípojky vodovodu, kanalizace, plynu a elektro. Po dohodě se stavebníkem budou pro účely stavby využita odběrná místa v objektu, případně zajistit podružná měření spotřeby jednotlivých médií. Pro sociální účely lze použít mobilní WC.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu výstavby může být blízké okolí dotčeno hlukem, vibracemi a zvýšenou prašností ze stavebních prací. V průběhu stavebních prací je třeba dbát na dodržování příslušných technických a hygienických podmínek a na minimalizaci těchto vlivů, např. pravidelně kropit prašné plochy, zejména za suchého a větrného počasí, sypký suchý skladovaný materiál plachtovat, pravidelně čistit stavební mechanismy, zajistit očistu nákladních aut a stavebních mechanismů před výjezdem ze stavby, udržovat v čistotě povrch příjezdové komunikace.

Stavební a montážní práce budou prováděny při 7mi denním pracovním týdnem v době od 7.00 do 21.00 hodin (hlučné práce 7.00 – 19.00) v pracovní dny, mimo pracovní dny (víkendy, svátky) od 8.00 do 19.00 hod. Je uvažováno s polední pracovní přestávkou v délce cca 1 hodiny.

Jednotlivé fáze stavby se mohou lišit svou hlukovou zátěží. Limit hluku $L_{Aeq} = 65$ dB pro denní dobu od 7 do 21 hodin nebude v okolním chráněném venkovním prostoru okolních staveb překročen v žádné fázi stavby. V nočních hodinách se na stavbě nebude pracovat.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu stavby není nutno přijímat žádná opatření na ochranu okolí. Požadavky na další související asanace, demolice a kácení nejsou. Součástí stavby bude oplocení zabraňující vstupu třetích osob. Na staveništi bude na viditelném místě umístěna tabule s označením stavby. Pro potřeby stavby budou využívány výhradně pozemky ve vlastnictví stavebníka. Objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění nejsou předpokládány. Budou plněny všechny podmínky uvedené ve Stavebním povolení.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory pro staveniště budou případně realizovány v dvorní části po dohodě s provozovatelem objektu.

g) požadavky na obchodí bezbariérové trasy

Bez požadavků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci realizace bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech") a jeho prováděcími předpisy, t.j. především vyhláška 8/2021 Sb., v platném znění (Katalog odpadů) a další související vyhlášky. Původce odpadů musí mít v souladu s výše uvedenými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství zajištěno využití nebo odstranění všech odpadů. Vzniklé odpady musí být předány oprávněné osobě, která je oprávněna k převzetí daného odpadu dle zákona o odpadech. Při realizaci předmětného záměru je zapotřebí dodržovat výše uvedený zákon o odpadech, především § 3 (předcházení vzniku odpadů a hierarchie způsobů nakládání s odpady), § 12 (předcházení vzniku odpadů), § 13 (obecné povinnosti při nakládání s odpady) a §15 (povinnosti původců odpadů) zákona o odpadech.

Na staveništi bude vyčleněna plocha pro dočasné uskladnění odpadů. Odpady budou průběžně odváženy a evidovány. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby. Na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje – není odpadem. S přebytečnou nebo nevhodnou zeminou, která je odpadem, bude nakládáno dle zákona o odpadech a souvisejících předpisů, t.j., bude předána na povolenou skládku, příp. bude využita na povolených terénních úpravách v souladu s příslušnými právními předpisy.

Podrobnější specifikace druhů a množství vznikajících odpadů bude možná až během realizace stavby. Seznam odpadů dle jejich katalogových čísel, které mohou vznikat během realizace stavby, je uveden v následující tabulce:

03	ODPADY ZE ZPRACOVÁNÍ DŘEVA A VÝROBY DESEK, NÁBYTKU, CELULÓZY, PAPIRU A LEPENKY
03 01	Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek a nábytku
03 02	Odpady z impregnace dřeva
08	ODPADY Z VÝROBY, ZPRACOVÁNÍ, DISTRIBUCE A POUŽÍVÁNÍ NÁTĚROVÝCH HMOT (BAREV, LAKŮ A SMALTŮ), LEPIDEL, TĚSNICÍCH MATERIÁLŮ A TISKAŘSKÝCH BAREV
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků
08 02	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání ostatních nátěr. hmot (vč. ker. materiálů)
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích mat. (vč. vodotěsnicích výrobků)
11	ODPADY Z CHEMICKÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV, Z POVRCHOVÝCH ÚPRAV KOVŮ A JINÝCH MATERIÁLŮ A Z HYDROMETALURGIE NEŽELEZNÝCH KOVŮ
11 01	Odpady z chemických povrchových úprav, z povrchových úprav kovů a jiných materiálů (např. galvanizace, zinkování, moření, leptání, fosfátování, alkalické odmašťování, anodická oxidace)
11 05	Odpady ze žárového zinkování
12	ODPADY Z TVÁŘENÍ A Z FYZIKÁLNÍ A MECHANICKÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY KOVŮ A PLASTŮ
12 01	Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů
15	ODPAD. OBALY; ABSORP. ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTR. MATERIÁLY A OCHR. ODĚVY JINAK NEURČENÉ
15 01	Obaly

15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy
16	ODPADY V TOMTO KATALOGU JINAK NEURČENÉ
16 02	Odpady z elektrického a elektronického zařízení
16 03	Vadné šarže a nepoužité výrobky
16 06	Baterie a akumulátory
16 11	Odpadní vyzdívky a žáruvzdorné materiály
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (vč. VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 04	Kovy (vč. jejich slitin)
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 08	Stavební materiál na bázi sádky
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), vč. SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU
20 01	Složky z odděleného sběru
20 02	Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)
20 03	Ostatní komunální odpady

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Bez požadavků, jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávající budovy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě budou používány běžné stavební a montážní prostředky a postupy. Záření, radioaktivní, elektromagnetické nebo jiné škodlivé vlivy se nepředpokládají.

Při výstavbě je nutné především dodržovat tyto zásady a požadavky:

- dodržovat pořádek na pracovištích
- veškeré stavební práce provádět tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem, otřesy, prachem nebo exhalacemi nad běžně přípustnou mez
- omezit prašnost řádnou očištěnou automobilů a mechanismů, v případě nutnosti s ohledem na počasí provádět skrápění komunikací a ploch staveniště
- minimalizovat chod strojů naprázdno, mechanizace musí splňovat emisní limity vyplývající z vyhlášky o silničním provozu a z technických parametrů strojů
- na stavbě nebudou skladovány pohonné a mazací hmoty, v případě kontaminace zeminy v prostoru staveniště a přepravních tras dodavatel neprodleně zajistí její zneškodnění v souladu se zákonem o odpadech v platném znění

Při výstavbě je nutné především dodržovat všechny příslušné předpisy v platném znění, zejména:

- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách

k) zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů

Vzhledem ke skutečnosti, že není definitivně určen dodavatel stavby, nelze ve stadiu zpracovávání této projektové dokumentace zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro jednotlivé činnosti podle požadavku § 15 zákona č. 309/2006 Sb. Stavebník je povinen podle požadavku § 15 zákona č. 309/2006 Sb. před předáním staveniště zhotoviteli zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Bez dopracování tohoto plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nelze zahájit stavební práce. Zhotovitel vydá před zahájením prací zásady pro chování všech pracovníků a organizací na staveništi, tzv. Manuál staveniště.

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb., bude při přípravě realizace stavby a v jejím průběhu, nominován investorem koordinátor BOZP. Dále je stavebník v souladu s výše uvedenými předpisy povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

V prostorách zařízení staveniště bude prováděno školení BOZP a seznámení pracovníků stavby s riziky. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami. Podzemní sítě je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození. Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Staveniště bude vybaveno příslušným značením a prostředky pro první pomoc a požární ochranu staveniště (tel. čísla, hasicí prostředky, apod.).

Pro přípravu stavby a její provádění je nutné dodržovat všechny příslušné předpisy v platném znění:

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 309/2006 Sb., který upravuje další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., která stanovuje základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a prac. prostředí
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., které stanovuje podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., které stanovuje požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., které stanovuje bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- Nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., které stanovuje požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci výstavby nebudou dotčeny budovy nebo trasy sloužící pro bezbariérové užívání nebo provoz. V rámci realizace stavby není nutno v tomto ohledu přijímat další speciální opatření.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba neomezí provoz na přilehlých místních komunikacích.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, apod.)

Ve 2.np se předpokládá zachování provozu speciálního pedagogického centra. Přístup se předpokládá vedlejším vstupem ke schodišti, resp. výtahu. Navržené úpravy se týkají především 1.np, které lze vzhledem k dispozičnímu řešení poměrně jednoduše provizorně stavebně oddělit od výše uvedených komunikačních prostor. Realizace úprav v prostorách mimo 1.np (výměna oken na schodišti, rekonstrukce kabinetu na mezipodstě) bude koordinována provozními opatřeními.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební úpravy bude realizována v jedné etapě. Vzhledem k rozsahu prací nejsou kromě běžných požadavků daných řádnými technologickými postupy zvláštní dílčí termíny stanoveny. Dodavatel stavby zajistí vzájemnou koordinaci jednotlivých dodávek a zpracuje harmonogram postupu stavebních prací.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávajících objektů. Nemá vliv na vodohospodářské řešení.

B.10 Kontrolní prohlídky stavby

S ohledem na rozsah a charakter stavby je navržena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

ing.arch. Jakub Wyderka